

10 СОВЕТОВ ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ

1. ОПРЕДЕЛЯЕМ БЮДЖЕТ НА ПОКУПКУ КВАРТИРЫ. Исходя, из него ищем подходящий вариант. Учитывая свои финансовые возможности, находим расположение будущего дома и площадь жилья.

2. ОПРЕДЕЛЯЕМ ЦЕЛИ ПРИОБРЕТЕНИЯ. Чаще всего покупатель подстраивается под реалии жизни: например, приобретает жилье вблизи работы или места учебы, наличие детского сада, школы, торгового центра, автобусной остановки. Наличие этих объектов инфраструктуры будут дополнительным плюсом.

3. РЕШАЕМ, КАКОЕ ЖИЛЬЕ ДЛЯ ВАС ИНТЕРЕСУЕТ - НОВОСТРОЙКА ИЛИ ВТОРИЧНОЕ ЖИЛЬЕ. Въезжая в новостройку, не стоит ждать безупречного состояния помещений. Здесь придется делать ремонт даже в том случае, когда жилье приобретается с базовой отделкой застройщика - редко ее качество действительно хорошее, если это квартира среднего уровня. У вторичного жилья могут быть свои проблемы - обременения, долги, обнаружить которые сможет только опытный специалист агентства недвижимости.

4. ОПРЕДЕЛЯЕМ СВОИ ПРЕДПОЧТЕНИЯ. В планировке и количестве комнат в квартире.

5. ПОДУМАЙТЕ, КАКОЙ ЭТАЖ ВАМ ПОДХОДИТ БОЛЬШЕ ВСЕГО. Например, одни убеждены, что первый этаж - это худший из возможных вариантов, а другие скажут, что лучше уж первый, чем шестой или еще выше (если сломается лифт, то придется идти пешком).

6. НЕ СТОИТ СМОТРЕТЬ ОДИН ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ. Чтобы сделать правильный выбор посмотрите несколько квартир.

7. ПРОВЕРКА ПРОДАВЦА. При покупке вторичного жилья всегда есть риск того, что продавец может оказаться не его собственником. Только при оформлении сделки через агентство недвижимости возникновение такой ситуации невозможно.

8. ОСМОТР КВАРТИРЫ ЛУЧШЕ ПРОВОДИТЬ В ДНЕВНОЕ ВРЕМЯ. Это позволит оценить уровень освещения, разглядеть все в деталях. Определенные выводы можно сделать из состояния подъезда, лестничной клетки и доски объявлений. Не будет лишним проверить качество электрической проводки, трубопровода, отопления. Обратите внимание: во вторичном жилье может быть установлена газовая колонка, что подходит не каждому.

9. ВЗВЕСЬТЕ СВОИ ВОЗМОЖНОСТИ. Нужно учесть, что купленная квартира потребует дополнительных затрат на ремонт, поэтому при выборе жилья заложите в свой бюджет дополнительные расходы на обустройство квартиры.

10. НЕ СТОИТ СИЛЬНО ЗАТЯГИВАТЬ С ВЫБОРОМ КВАРТИРЫ. Если вы выбрали подходящий вариант, то не тяните, принимайте решение, если квартира пришлась вам по душе. На этом этапе можно начинать работать со специалистами агентства недвижимости, которые смогут в оптимальные сроки подготовить, проверить имеющиеся документы и обеспечить безопасность расчетов между продавцом и покупателем.