



г. Южно-Сахалинск, проспект Мира, 119 А, оф.33
тел. 8 4242 22-42-22, e-mail: dom@yuzhgorod.ru

yuzhgorod.ru

15 СОВЕТОВ КАК ПОДГОТОВИТЬ ДОМ К ПРОДАЖЕ

1. УДЕЛИТЕ ВНИМАНИЕ К ПОДХОДУ К ДОМУ. Следует подмести дорожки, привести в порядок газон и палисадник. Не забудьте убрать с участка весь хозяйственный инвентарь.

2. ПРИДАЙТЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ВИД ВХОДУ В ДОМ. Перекрасьте крыльцо и входную дверь. Если верхняя сторона навеса видна от калитки, то приведите ее в порядок. Положите чистый коврик перед входной дверью. Если покупатель приедет вечером, обязательно включите наружные светильники.

3. НАВЕДИТЕ В ДОМЕ ИДЕАЛЬНЫЙ ПОРЯДОК. Протрите каминную полку, отполируйте смесители и кухонную утварь, вымойте окна. Если вы уже выехали из дома и не можете лично поддерживать порядок, наймите клининговую компанию для уборки помещения. Уберите в ванной комнате все гигиенические средства (оставьте только мыло). Устраните неполадки сантехники.

4. КУХНЯ. Все продукты и кастрюли поместите в холодильник или шкаф. На кухонный стол поставьте вазу с фруктами. Перед приходом покупателя испеките булочки с корицей, этот запах успокаивает и снимает нервное напряжение. Всегда держите мусорное ведро чистым в момент прихода потенциального клиента.

5. СПРЯЧЬТЕ ЛИЧНЫЕ ВЕЩИ. Их нужно сложить в коробки и убрать в шкафы. Соберите детские игрушки. Разберите обувь в прихожей, завал бумаг на рабочем столе и всё остальное, что может привлечь взгляд покупателя. Классический пейзаж на стене можно оставить, а кожаный диван можно прикрыть чехлом. Лишнюю мебель лучше вывезти. Если дом после этого будет казаться пустым, украсьте его цветами, расставив их по углам комнат.

6. ОЦЕНИТЕ СОСТОЯНИЕ ПОЛОВ ВО ВСЕХ КОМНАТАХ. Следует устранить все признаки обветшалости. Если в некоторых местах это сделать не удалось, прикройте их аккуратными ковриками.

7. ЦВЕТОВАЯ ГАММА - ВАЖНАЯ ЧАСТЬ УСПЕШНОЙ ПРОДАЖИ. Если стены выкрашены в темные тона, то стоит их перекрасить. Нейтральная гамма - лучший выбор.

8. ФУНКЦИОНАЛЬНО ПЕРЕДЕЛАЙТЕ НЕУДОБНЫЕ УГОЛКИ ДОМА. Углы под лестницей, неудобные выступы, ниши обустройте встроенными шкафами, игровой зоной, компьютерным столом, баром или читальным уголком. Обычно такие обустроенные зоны резко поднимают привлекательность дома.

9. УСТРАНИТЕ СЛЕДЫ ПРОЖИВАНИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ. Убедитесь, что нигде не осталось шерсти домашнего питомца и запаха от его пребывания. Диванные накидки лучше выстирать, а ковры обработать паром.

10. ПРОДЕМОНСТРИРУЙТЕ ПЛЮСЫ САДОВОГО УЧАСТКА. Сад и огород должны быть ухоженными, бассейн наполнен чистой водой, расставьте садовую мебель. Если дом продается зимой, то сметите снег со скамеек, дорожек.

11. СОЗДАЙТЕ ПРАВИЛЬНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ. Хорошо освещенные комнаты - еще один секрет удачной продажи дома:

- чтобы комната казалась больше, желательно осветить углы;
- вкрутите яркие лампы во все светильники;
- организуйте дополнительную подсветку в рабочей зоне кухни, возле зеркала, в ванной, на письменном столе;
- к моменту прихода гостей включите местную подсветку, чтобы привлечь внимание покупателя на эти моменты;
- если ждете покупателей вечером, включите наружное освещение вдоль дорожек.

12. ПРОДУМАЙТЕ О МЕБЛИРОВКЕ. В спальне можно ограничиться кроватью и тумбочкой. В гостиной следует расставить мягкую мебель. Покупатель должен увидеть функциональность каждой комнаты.

13. ГАРАЖ. Наличие гаража - уже большой плюс. Наведите в нем порядок, уберите все лишнее, смажьте петли ворот. Замените лампы если они слишком тусклые. Если у вас нет гаража, то подготовьте место, которое может служить стояночной площадкой для машин. Лучше, если это будет бетонированная площадка под навесом.

14. БАНЯ. Не секрет, что многие мечтают о собственной бане в частном доме. Подготовьте ее заранее. Помойте окна, уберите все гигиенические средства, отмойте стены от мыла и грязи, положите новые веники. Предварительно проветрите баню, что бы в ней не было застоявшегося воздуха. Наполните котел водой, принесите дров, чтобы у покупателя возникло желание поскорее опробовать ее.

15. САРАЙ, мастерские и другие хозяйственные постройки. Все лишнее уберите с полок в ящики, остальное вывезите из помещений, чтобы они не выглядели неопрятно.